



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

Р.А.РЫСЕВУ
risevra@yandex.ru

г. Москва, 119160

26. 10 2016 г. № 153/6/17122

На № _____

Уважаемый Роман Алексеевич!

Ваше обращение, поступившее из Управления Министерства обороны Российской Федерации по работе с обращениями граждан, по вопросу строительства жилых застроек в г. Москве по адресам: ул. Синявинская, д. 11, ул. Большая Очаковская, вл. 12, ул. Левобережная, вл. 4,4А и Хорошевское шоссе, вл. 38, Департаментом строительства Минобороны России по поручению рассмотрено и сообщается.

В целях обеспечения жильем военнослужащих в г. Москве между Минобороны России и АО «Главное управление обустройства войск» (далее – Генподрядчик, АО «ГУОВ») были заключены государственные контракты на строительство жилых застроек по вышеуказанным адресам. К выполнению работ было привлечено АО «СУ-155».

Учитывая социальную значимость указанных объектов и в целях скорейшего обеспечения жильем военнослужащих, утверждены решения о поэтапном проектировании и строительстве данных объектов, предусматривающие последовательное прохождение Государственной экспертизы Минобороны России, подключение жилых домов к сетям инженерного обеспечения, а также поэтапный ввод в эксплуатацию строящихся объектов, согласно которым строительство инженерных сетей было выделено в отдельные этапы.

На каждый этап строительства была разработана проектная документация, по результатам рассмотрения которой Государственной экспертизой Минобороны России выданы положительные заключения.

Положительное заключение государственной экспертизы подтверждает соответствие проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), а также о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

В настоящее время введено в эксплуатацию:

по ул. Синявинская – 14 жилых домов (4587 квартир) из 15;

по ул. Большая Очаковская – 10 жилых домов (1796 квартир) из 10;

по ул. Левобережная – 9 жилых домов (2 563 квартиры) из 23;
по Хорошевскому шоссе – 7 жилых домов (1197 квартир) из 12.

Жилые дома по следующим адресам обеспечены всеми необходимыми ресурсами и приняты управляющими компаниями, ведется их заселение на основании договоров социального найма и решений о передаче в собственность бесплатно:

- ул. Синявинская, д. 11, корп. 1, 10, 13, 15, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 16
- ул. Большая Очаковская, вл. 12 (10 корпусов)
- ул. Левобережная, д. 4, корп. 10 и корп. 14,
- Хорошевское шоссе 38, корп. 1 и корп. 6.

В целях внесения в ПИ РО «Алушта» и распределения квартир военнослужащим необходимые сведения были переданы в Департамент имущественных отношений на 14 312 квартир. Сведения об оставшихся 1719 квартирах (по адресу Хорошевское шоссе, вл. 38 корп. 4, 7, 8, 13) будут представлены после ввода жилых домов в эксплуатацию.

Учитывая, что определением Арбитражного суда Московской области от 18.03.2016 по делу № А41-1022/16 в отношении АО «СУ-155» введена процедура наблюдения с применением правил параграфа 7 главы IX Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (банкротство застройщиков), АО «ГУОВ» осуществляет завершение работ по жилым застройкам собственными силами.

К концу 2016 года планируется сдать: в районе на улице Левобережной 288 квартиры (11,18 корпуса), в микрорайоне «Молжаниново» на ул. Синявинской 1197 квартир (3,4 корпуса), в районе Хорошевского шоссе 320 квартир (один дом по ул. П.Осипенко 8, корпус 2).

Даты завершения строительства, передачи в эксплуатацию и начала заселения корпусов №1,2,3,4,5,6,7,8,9,12,13,15,16,17,19,20,21,22,23 по улице Левобережной, вл. 4,4А, а также корпусов № 2,4,5,7,8,9,10,11,12 по Хорошевскому шоссе, вл. 38 в настоящее время уточняются АО «ГУОВ».

В полном объеме информация о датах будет размещена на Интернет сайтах АО «Оборонстрой» <http://www.oboronstroy.ru/>, АО «ГУОВ» <http://guov.ru/>, на форуме «Правовой взаимопомощи военнослужащих» <http://voensud.ru/>.

Врид заместителя руководителя
Департамента строительства

А.Вилькомир