



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

06.04.2021 № 8158-ОГ/07

На № _____ от _____

Департамент жилищной политики Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2021 г. № П48-38372 рассмотрел Ваше обращение и в пределах компетенции сообщает.

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 «О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации», Минстрой России принимает нормативные правовые акты об определении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Российской Федерации и показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации, которые подлежат применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета.

В настоящее время определение норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации осуществляется Минстроем России на основании действующей методики, утвержденной приказом Минстроя России от 17 декабря 2018 г. № 816/пр «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации» (далее – Методика).

В соответствии с указанной Методикой для субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения принимается равным средней цене одного квадратного метра общей площади квартир на первичном рынке жилья в данных субъектах Российской Федерации за период, предшествующему расчетному. При отсутствии в отношении таких субъектов

Российской Федерации статистических данных о цене одного квадратного метра на первичном рынке жилья, норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения принимается равной средней арифметической цене одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья по Дальневосточному федеральному округу.

Определение показателей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации производится, в том числе, на основании официальных статистических показателях Федеральной службы государственной статистики об уровне цен на рынке жилья и стоимости строительства, размещённой на официальном сайте Росстата в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с вышеизложенным, определение показателей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации в настоящее время осуществляется Минстроем России в соответствии с действующей редакцией Методики.

Кроме этого, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации вправе утвердить региональные методики для расчета показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъекту Российской Федерации и (или) муниципальным образованиям в целях предоставления социальных выплат гражданам для приобретения или строительства жилых помещений за счет средств субъекта Российской Федерации и (или) муниципальных образований.

Заместитель директора департамента –
начальник информационно-аналитического
отдела Департамента жилищной политики

А.И. Махов

