

Решение
Именем Российской Федерации

17 сентября 2015 года

г. Москва

235 гарнизонный военный суд в открытом судебном заседании, в помещении суда, в составе председательствующего – судьи Карпова А.В., при секретаре Колесниковой М.А., с участием административного истца, рассмотрев административное дело по административному исковому заявлению ЧЧЧЧЧЧЧЧ поданного в интересах военнослужащего войсковой части ХХХХХХХХХХ, об оспаривании действий заместителя директора Департамента жилищного обеспечения Министерства обороны Российской Федерации, связанных с отказом в предоставлении жилого помещения и снятием членов семьи с учёта нуждающихся в обеспечении жилым помещением,

установил:

ЧЧЧЧЧЧЧЧ обратился в суд с административным исковым заявлением, поданным в интересах военнослужащего войсковой части 33333333, в котором просил признать незаконным решение заместителя директора Департамента жилищного обеспечения Министерства обороны Российской Федерации (далее - ДЖО МО РФ) от 23 июля 2015 года № 194/1/20395, и обязать указанное должностное лицо отменить решение от 23 июля 2015 года № 194/1/20395 в части отказа ХХХХХХХХ и членам его семьи в предоставлении жилого помещения и снятия с учёта его супруги и дочери.

В судебном заседании административный истец указанные требования поддержал, при этом пояснил, что решением жилищной комиссии войсковой части ХХХХ он был признан нуждающимся в обеспечении жилым помещением с 28 августа 2003 года. Решением жилищной комиссии войсковой части ХХХХХХ от 28 октября 2010 года он был признан нуждающимся в обеспечении жилым помещением для постоянного проживания. В связи с увольнением его с военной службы, 4 августа 2014 года, ему на состав семьи три человека было распределено жилое помещение по избранному месту жительства, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Б. Очаковская, д. 12, к. 3, ХХХХХХ С указанной квартирой он согласился и отправил обратное извещение 26 августа 2014 года. Решением жилищного органа от 23 июля 2015 года № 194/1/20395 в предоставлении ранее распределенной квартиры было отказано, а члены его семьи, супруга и дочь, сняты с учёта нуждающихся в обеспечении жилым помещением. Основанием для снятия с жилищного учёта послужило то обстоятельство, что супруга ХХХХХХ является ответственным нанимателем жилого помещения по договору социального найма в соответствии с которым она и его дочь обеспечены жилой площадью на одного человека более учетной нормы. При этом жилищным органом не было учтено, что в указанном жилом помещении проживают четырех человек, что является превышением учётной нормы обеспеченности жильём, а также тот факт, что он и члены его семьи, супруга и дочь, в указанной квартире не проживают. На основании изложенного административный истец полагает свои права нарушенными и просит суд удовлетворить его требования в полном объеме.

Заместитель директора ДЖО МО РФ, уведомленный о времени и месте судебного заседания надлежащим образом, в судебное заседание не прибыл и о его отложении не просил, поэтому суд считает возможным рассмотреть заявление в его отсутствие.

Рассмотрев исковое заявление, заслушав объяснения административного истца и исследовав представленные доказательства в их совокупности, суд приходит к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 ст. 40 Конституции Российской Федерации каждый имеет право на жилище. Никто не может быть произвольно его лишен.

Согласно пункту 1 ст. 15 Федерального закона от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» (далее - Федеральный закон), государство гарантирует военнослужащим предоставление жилых помещений или выделение денежных средств на их приобретение в порядке и на условиях, которые устанавливаются федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В соответствии с абз. 12 пункту 1 ст. 15 Федерального закона военнослужащим - гражданам, обеспечиваемым на весь срок военной службы служебными жилыми помещениями и признанным нуждающимися в жилых помещениях в соответствии со ст. 51 ЖК РФ, по достижении общей продолжительности военной службы 20 лет и более, а при увольнении с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями при общей продолжительности военной службы 10 лет и более предоставляются жилые помещения, находящиеся в федеральной собственности, по выбору указанных граждан в собственность бесплатно на основании решения федерального органа исполнительной власти, в котором предусмотрена военная служба, или по договору социального найма с указанным федеральным органом исполнительной власти по избранному постоянному месту жительства и в соответствии с нормами предоставления площади жилого помещения, предусмотренными статьей 15.1 настоящего Федерального закона. Порядок признания указанных лиц нуждающимися в жилых помещениях и порядок предоставления им жилых помещений в собственность бесплатно определяются Правительством Российской Федерации.

По смыслу части 3 ст. 49 ЖК РФ, жилые помещения по договору социального найма предоставляются определенным действующим законодательством категориям граждан, признанных по установленным настоящим Кодексом и (или) иными нормативно-правовыми актами основаниям, нуждающимися в жилых помещениях. Данные жилые помещения предоставляются в установленном настоящим Кодексом порядке, если иной порядок не предусмотрен федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации.

Из содержания ст. 15 ранее приведенного Закона следует, что к вышеуказанным категориям граждан, при наличии установленных законом условий и оснований, могут относиться и военнослужащие с членами семьи.

Как усматривается из справок войсковой части XXXX от 14 июля 2015 года №№ 271 и 271, а также послужного списка военнослужащего, старший лейтенант XXXXX проходит военную службу с 25 июля 1998 года. Общая продолжительность его военной службы в календарном исчислении по состоянию на 14 июля 2015 года – 16 лет 11 месяцев 19 дней. В состав его семьи входят: жена – XXXXXXXXXXXXXXX.

Согласно протоколу заседания жилищной комиссии войсковой части XXXXX от 28 августа 2003 года № 57, административный истец включен в список военнослужащих, нуждающихся в получении жилых помещений.

Как видно из извещения от 4 августа 2014 года № 299042, XXXXX на состав семьи три человека распределено жилое помещение общей площадью 66,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Б. Очаковская, д. 12, к. 3, кв. XXXX. С указанным жилым помещением истец согласился и направил в жилищный орган обратный корешок с волеизъявлением.

Согласно выписке из домовой книги от 26 февраля 2015 года административный истец зарегистрирован по адресу нахождения войсковой части XXXX

Из договора найма жилого помещения от 23 марта 2015 года и выписки из реестра Департамента городского имущества г. Москвы от 23 марта 2015 года усматривается, что Наконечный совместно с членами семьи, супруга и дочь, временно проживают на основании договора пользования в жилом помещении, расположенном по адресу: г. Москва, XXXX.

Решением заместителя директора ДЖО МО РФ от 23 июня 2015 года № 194/1/20395 Наконечному отказано в распределении жилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Б. Очаковская, д. 12, к. 3, кв. XXXX а члены его семьи, супруга и дочь, сняты с учёта нуждающихся в обеспечении жилым помещением. Основанием для принятия названного решения послужило обеспеченность супруги и дочери административного истца общей площадью жилого помещения на одного человека более учетной нормы.

Вместе с тем, как следует из выписки из домовой книги № XXXXXXX г. Москва, в указанном жилом помещении зарегистрированы четыре человека, в числе которых: супруга истца XXX дочь XXXX., мать супруги XXXX. и отец супруги XXXX.

Кроме того, из копии финансового лицевого счёта № усматривается, что ответственным нанимателем по договору социального найма жилого помещения общей площадью 39,30 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, XXXX супруга XXXXX

Как пояснил в судебном заседании XXXX в жилом помещении, расположенном по адресу: г. Москва, XXXXXXX, его дочь и супруга не проживают, а только лишь зарегистрированы.

Согласно нотариально заверенному обязательству от 23 марта 2015 года супруга XXXX обязуется сняться с регистрационного учёта по адресу: г. Москва, XXXXX, в двухмесячный срок с даты получения решения о предоставлении жилого помещения в собственность.

В подп. 1 и 2 части 1 ст. 51 ЖК РФ отражено, что гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются, в том числе: не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения, а также являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы.

Также, необходимо отметить, что согласно части 2 ст. 51 ЖК РФ, при наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

Как усматривается из содержания частей 4 и 5 ст. 50 ЖК РФ, учетной нормой площади жилого помещения является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Учетная норма устанавливается органом местного самоуправления.

Статьей 9 Закона г. Москвы от 14 июня 2006 г. № 29 «Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения» определено, что учетная норма площади жилого помещения для отдельных квартир составляет 10 квадратных метров.

Частью 1 ст. 69 и частью 1 ст. 70 ЖК РФ определено, что к членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя.

Согласно части 2 ст. 69 ЖК РФ члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности.

Таким образом, в связи с тем, что уровень обеспеченности общей площадью жилого помещения супруги и дочери истца составляет 9,8 кв.м., что менее учетной нормы на одного человека, установленной в г. Москве, суд приходит к выводу, что жилищным органом при вынесении спорного решения, в части снятия с учёта супруги и дочери истца, неправильно были определены обстоятельства обеспеченности жильем членов семьи Наконечного.

Вместе с тем, жилое помещение, распределенное по адресу: г. Москва, ул. Б. Очаковская, д. 12, к. 3, кв. XXX, не может быть предоставлено XXXX, поскольку супруга и дочь административного истца имеют в пользовании по 9,8 кв.м. жилого помещения по договору социального найма, что в суммарной площади является превышением нормы предоставления жилой площади.

Принимая во внимание вышеизложенное, военный суд считает, что для восстановления нарушенных прав административного истца необходимо обязать заместителя директора ДЖО МО РФ отменить принятое им решение от 23 июня 2015 года № 194/1/20395, и повторно рассмотреть вопрос о предоставлении Наконечному и членам его семьи жилого помещения с учётом обеспеченности жилым помещением супруги и дочери XXXXX менее учетной нормы на одного человека.

Доводы административного истца о том, что его супруга не является ответственным нанимателем жилого помещения по договору социального найма, в связи с чем она не имеет права на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, XXXXXXXX суд отвергает, так как данное обстоятельство опровергается копией финансового лицевого счёта, а в соответствии с ст. 61 ЖК РФ XXXXXXXX., поскольку является нанимателем жилого помещения по договору социального найма, имеет право пользование указанным жилым помещением.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 175-180, 219 и 227 КАС РФ, военный суд,

решил:

Административное исковое заявление, поданное в интересах военнослужащего войсковой части – удовлетворить частично.

Признать незаконным решение заместителя директора Департамента жилищного обеспечения Министерства обороны Российской Федерации от 23 июня 2015 года № 194/1/20395 в части снятия с учёта нуждающихся членов семьи ХХХ

Обязать директора Департамента жилищного обеспечения Министерства обороны Российской Федерации отменить решение от 23 июня 2015 года № 194/1/20395 в части снятия с учёта нуждающихся членов семьи ХХХХ

Обязать директора Департамента жилищного обеспечения Министерства обороны Российской Федерации повторно рассмотреть вопрос о предоставлении ХХХХ. и членам его семьи жилого помещения с учётом обеспеченности жилым помещением супруги и дочери ХХХХХ. менее учетной нормы на одного человека.

В удовлетворении требования ХХХХХ. о возложении обязанности на директора Департамента жилищного обеспечения Министерства обороны Российской Федерации предоставить ему и членам его семьи жилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Б. Очаковская, д. 12, к. 3, кв.ХХ, - отказать.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский окружной военный суд через 235 гарнизонный военный суд в течение месяца со дня его принятия в окончательной форме.

Судья

А.В. Карпов

Верно:
Судья

А.В. Карпов

Секретарь судебного заседания

М.А. Колесникова



М.А. Колесникова